

ООО «Инпрос» ОГРН 1137232067610, ИНН 7204199108 КПП 720301001 // Тел./факс: +7(3452) 688-324

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 142, корп. А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019.
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2018.
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2018.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам (на начало периода)	640 063,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по техобслуживанию и содержанию помещений, в том числе	1 236 499,35
8	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	
9	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений	1 259 536,46
12	-денежных средств от собственников/ нанимателей	руб.	Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений от собственников/ нанимателей помещений	1 259 536,46
13	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	-субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	9 150,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений с учетом остатков	1 268 686,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам на конец периода	505 638,35
21.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в том числе:			
21.1	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	28 893,68
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	76 718,83
-	Наименование работы (услуги),	руб.	Дератизация	0,00

-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	20 583,10
-	Наименование работы (услуги).	руб.	Аварийное обслуживание	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Услуги связи	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание и содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	28 726,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание домофона (техническое обслуживание переговорно-запорного устройства на входной двери в подъезд)	32 849,92
21.2	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание лифта	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Объединенная диспетчерская система (аварийно-диспетчерская связь и круглосуточное аварийное обслуживание)	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	268 898,28
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Техосвидетельствование лифтов	2 200,00
21.3	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	108 618,70
21.4	Наименование работ (услуг)	руб.	Механизированная уборка снега	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Механизированная уборка снега	76 943,20
21.5	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки, детской площадки, входных групп и прочие работы	77 976,32
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Озеленение, высадка цветов, газонной травы	
21.6	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка лестничных клеток	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок, протирка перил, подоконников, оконных и дверных блоков и прочих поверхностей	200 736,68
21.7	Наименование работ (услуг)	руб.	Управление домом	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Управление жилищным фондом	438 416,14
21.8	Наименование работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	30 747,41
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	21 138,84
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	7 686,85
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	6 427,65
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	9 241,16
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов)	10 446,53
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	8 839,38

-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Ремонт индивидуального теплового пункта	
21.9	Наименование работ (услуг)	руб.	Дополнительные ремонтные работы	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Установка навесных замков и проушин на межэтажные электрические шкафы. Прорезание смотровых окон на дверцах межэтажных электрических шкафов.	
21.10	Наименование работ (услуг)		Приобретение материалов	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших	ед.	Количество поступивших претензий	
28	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода (*без учета начальных остатков))	-4 856,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)

37	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38	Единица измерения	Гкал.	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	892 329,18
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	898 962,08
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	-6 632,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	933 910,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	898 934,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	521 618,08
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия	
38	Единица измерения	кВт.ч	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	328 726,46
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	332 305,76
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	-3 579,30

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	290 701,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	276 396,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 734,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение	
38	Единица измерения	м3	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	247 720,59
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	243 942,50
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	3 778,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	236 058,13
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	194 513,88
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 469,33
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38	Единица измерения	м3	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	152 796,37
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	151 218,56
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	1 577,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	147 431,29
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	144 135,85
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 183,02
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших	ед.	Количество поступивших претензий	
48	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.

51	Направлено претензий потребителям- должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	